

Miro Glavaš, inž.građ.
Split, A.B.Šimića 29
Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina

Br4 Su-52/2019, od 25.02.2019.g
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
mob. 098 602 300, miroglavas1@gmail.com

6. REKAPITULACIJA TRŽIŠNIH VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se kao, zbroj vrijednosti stambene građevine sa pripadajućim zemljištem i zemljišta.

7,53450 HRK za 1,00 EUR

IZRAČUN SADAŠNJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE I ZEMLJIŠTA

Elementi vrijednosti nekretnine			
Zemljište	132,00 x 2.210,00		291.720,00
Vrijednost građevine	152,70 x 7.514,50	Bez PDV-a	1.147.464,15
UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST			1.440.000,00 kn
			191.000,00 €

U Splitu, 16.veljače 2023. godine

ELABORAT IZRADIO:

MIRO GLAVAŠ, ing. građ.
Stalni sudski vještak za
graditeljstvo i procjenu
nekretnina

Miro Glavaš, inž.građ.
Split, A.B.Šimića 29
Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina

Br4 Su-52/2019, od 25.02.2019.g
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
mob. 098 602 300, miroglavas1@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT



TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

NEKRETNINA: STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: STOBREČ, Ivankova 9/A
NARUČITELJ: TRANSLACIJA d.o.o. SPLIT, OIB: 78255491137
SVRHA: PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

IZRADIO:

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

MIRO GLAVAŠ
Stalni sudski procjenitelj

MIRO GLAVAŠ, inž.građ.



TRANSLACIJA d.o.o. Split, Ruđera Boškovića 6
OIB: 78255491137, IBAN: HR64 2488 0011 1001 3662 0
PDV ID: HR78255491137, e-mail: marketing@mymedia.hr

Karlo Tonković
Nova cesta 54
10000 Zagreb
OIB: 34042011022

RAČUN BR: 3/1/1

Split, 23.03.2023. 09:15
Način plaćanja: Transakcijski račun
Operater: 01

Datum računa: 23.03.2023.
Datum isporuke: 23.03.2023.
Datum dospijeca: 23.03.2023.

Naziv robe/usluge	Količina	Cijena
Nekretnina u Stobreču, Ivankova 9a označena kao čest.zem. 96/3, oznaka zemljišta Stobreč površine 301 m², ZU 630, KO 329860 Stobreč – temeljem Ugovora o kupoprodaji od 19.03.2023.	1	76.000,00
UKUPNO BEZ PDV-a		76.000,00
PDV		19.000,00
UKUPNO		95.000,00

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,5345 HRK (715.777,50 HRK)



TRANSLACIJA d.o.o. Split, Ruđera Boškovića 6
OIB: 78255491137, IBAN: HR64 2488 0011 1001 3662 0
PDV ID: HR78255491137, e-mail: marketing@mymedia.hr

Alena Tonković
Ruđera Boškovića 6
21000 Split
OIB: 03070235578

RAČUN BR: 2/1/1

Split, 23.03.2023. 09:13
Način plaćanja: Transakcijski račun
Operator: 01

Datum računa: 23.03.2023.
Datum isporuke: 23.03.2023.
Datum dospjeća: 23.03.2023.

Naziv robe/usluge	Količina	Cijena
Nekretnina u Stobreču, Ivankova 9a označena kao čest.zem. 96/3, oznaka zemljišta Stobreč površine 301 m², ZU 630, KO 329860 Stobreč – temeljem Ugovora o kupoprodaji od 19.03.2023.	1	76.000,00
UKUPNO BEZ PDV-a		76.000,00
PDV		19.000,00
UKUPNO		95.000,00

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,5345 HRK (715.777,50 HRK)

Naziv: TRANSLACIJA D.O.O.
IBAN: HR64 2488 0011 1001 3662 0

OIB: 78255491137

Broj izvadka: 13

Datum: 24.02.2023

Broj stranica: 1/1

Dostava: Slanje email-om / Po prometu

TRANSLACIJA D.O.O.
RUĐERA BOŠKOVIĆA 621000 SPLIT
HRVATSKA

Početno stanje:	0,83 EUR
Ukupno na teret:	9.900,00 EUR
Ukupno u korist:	9.900,00 EUR
Završno stanje:	0,83 EUR
Dozvoljeno prekoračenje:	0,00 EUR
Krajni rok korištenja:	

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

PRILJEV

Ukupni promet: 1 u iznosu od: 9.900,00 EUR

IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
Alena Tonković HR9724880013250052368 19687071	24.02.2023 24.02.2023 0	Racun 42	OTHR	HR99 HR0000		9.900,00

ODLJEV

Ukupni promet: 1 u iznosu od: 9.900,00 EUR

Platitelj/Primatelj IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE HR1210010051863000160 19689718	24.02.2023 24.02.2023 1	PDV	OTHR	HR99 HR681201-78255491137	9.900,00	

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banka.

TRANSLACIJA D.O.O.
RUĐERA BOŠKOVIĆA 621000 SPLIT
HRVATSKANaziv: TRANSLACIJA D.O.O.
IBAN: HR64 2488 0011 1001 3662 0
OIB: 78255491137
Broj izvadka: 20
Datum: 22.03.2023
Broj stranica: 1/1

Dostava: Slanje email-om / Po prometu

Početno stanje:	44,04 EUR
Ukupno na teret:	0,00 EUR
Ukupno u korist:	180.100,00 EUR
Završno stanje:	180.144,04 EUR
Dozvoljeno prekoračenje:	0,00 EUR
Krajni rok korištenja:	

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

PRILJEV		Ukupni promet: 2 u iznosu od: 180.100,00 EUR				
IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
Karlo Tonković HR8424880013250044745 19847004	22.03.2023 0	avans za kupoprodaju nekretnine	OTHR	HR99		95.000,00
Alena Tonković HR9724880013250052368 19848043	22.03.2023 0	Avans za kupoprodaju nekretnine	OTHR	HR99		85.100,00

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvatka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banke.

Datum ispisa: 22.03.2023 23:04:56

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik.